

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU MARDI 17 NOVEMBRE 2009

L'an deux mil neuf le mardi dix-sept novembre à dix neuf heures quinze minutes, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués, se sont réunis, en séance ordinaire publique, à la Mairie sous la présidence de Madame Isabelle DUGUA-MARTINEZ, Maire  
Nombre de conseiller en exercice : 19  
Nombre de conseillers présents : 18  
Date de convocation : 10 novembre 2009  
Date de publication : 19 novembre 2009

### **ETAIENT PRESENTS :**

### **TABLEAU DE PRESENCE ET POUVOIRS.**

| NOMS DES CONSEILLERS              | PRESENT(S) | ABSENT(S) | DONNE POUVOIR A      |
|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| Madame DUGUA-MARTINEZ<br>Isabelle | X          |           |                      |
| Monsieur CONTAMIN Jean            | X          |           |                      |
| Monsieur BRENIER Robert           | X          |           |                      |
| Madame POULET Marie Thérèse       |            | X         | Madame POIREE Carmen |
| Monsieur COTE Florent             | X          |           |                      |
| Madame JOURDAN Sylvia             | X          |           |                      |
| Monsieur SIBERT Maurice           | X          |           |                      |
| Madame PEYTAVIN Lucette           | X          |           |                      |
| Madame ANCHISI Josiane            | X          |           |                      |
| Monsieur MORTIER Daniel           | X          |           |                      |
| Madame DEBARD Audrey              | X          |           |                      |
| Monsieur CHANAL Louis             | X          |           |                      |
| Madame COSSALTER Valérie          | X          |           |                      |
| Monsieur CHATELIN Jean-Yves       | X          |           |                      |
| Madame POIREE Carmen              | X          |           |                      |
| Monsieur LEJEUNE Jean-Claude      | X          |           |                      |
| Madame SALEL Véronique            | X          |           |                      |
| Madame DELAUNE Estelle            | X          |           |                      |
| Monsieur PEREZ Bruno              | X          |           |                      |

### PREAMBULE AU CONSEIL MUNICIPAL

### **OUVERTURE DE SEANCE**

**POUVOIR :** Madame POULET Marie Thérèse donne pouvoir à Madame POIREE Carmen

- **Mesdames Audrey DEBARD et Véronique SALEL sont nommées secrétaires de séance**
- **Madame BOSC Catherine est nommée auxiliaire de séance**

## **APPROBATION ET SIGNATURE DU COMPTE RENDU DU PRECEDENT CONSEIL MUNICIPAL**

### **DECISIONS DU MAIRE**

En vertu de la délégation donnée par le conseil municipal, Madame le Maire signale les différentes décisions prises pour les marchés publics.

- Illuminations 2009
  - Achat et location de fournitures à la société CRE-LIGHT, située à BLANZAT (Puy-de-Dôme) pour un montant de :
    - 3 678.04 euros H.T soit 4 398.94 euros T.T.C. pour la location d'illuminations 2009
    - 2 129.50 euros H.T. soit 2 546.88 euros T.T.C concernant l'achat d'illuminations 2009
  - pour la pose et dépose des illuminations à la société SERPOLLET située à Saint Cyr sur Rhône (Rhône) pour un montant maximum de 5 800.00 euros Hors Taxes (6 936.80 euros T.T.C).
- Réfection de la couverture du clocher de l'église, à la société SEREC située à MANE (Alpes de Haute Provence) pour un montant de 22 726.33 euros Hors Taxes (27 180.69 T.T.C).
- Aménagement de l'office du restaurant scolaire à la société D.F.C située à Moidieu-Détourbe (Isère) pour un montant de 5 154.72 euros Hors Taxes (6 165.05 T.T.C).
- Assistance d'un cabinet d'avocat dans le cadre de prestations de services (conseil et contentieux) aux Cabinets d'Avocats Philippe PETIT et Associés demeurant à Lyon (Rhône) pour un montant maximum de 10 000 euros Hors Taxes, marché à bons de commande.
- Fourniture et livraison de repas en liaison froide sur trois satellites ainsi que la mise à disposition de personnel sur deux satellites à la société Compass Group France demeurant à Villeurbanne (Rhône) pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2009 au 31 décembre 2011, pour un montant de 90 751.36 euros Hors Taxes (95 742.69 euros T.T.C) la première année.

### **Ordre du jour**

#### **1. FINANCES**

##### **a) DECISION MODIFICATIVE N°2 – BUDGET COMMUNE - 20 09**

Monsieur Florent COTE, adjoint aux finances, précise que pour la bonne exécution des opérations budgétaires et comptables et conformément à la réglementation, il y a lieu de procéder, sur le budget 2009 de la commune au vote des transferts suivants.

- Investissement– Dépenses

| COMPTE       | LIBELLE               | MONTANT EN EUROS |
|--------------|-----------------------|------------------|
| 2182/13      | Matériel de transport | + 13 000.00      |
| 2116/22      | Cimetière             | - 13 000.00      |
| <b>TOTAL</b> |                       | <b>0</b>         |

Madame le Maire donne à la parole à Monsieur Maurice SIBERT qui explique que la commune a décidé d'acquérir un camion benne d'occasion en remplacement de l'ancien qui nécessite de grosses réparations.

L'ancien véhicule sera conservé et les réparations seront effectuées en majorité par les services techniques.

Après ce complément d'information,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **APPROUVE** la décision modificative n°2 – budget Commune 2009 .

#### **b) PROGRAMME 2010 – RENOUELEMENT DES BRANCHEMENTS PLOMB**

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 9 septembre 2009 proposant un échancier pour la réalisation des travaux et formulant les demandes de subvention,

Madame le Maire informe les élus que pour l'année 2010, il pourrait être envisagé de remplacer les branchements en plombs dans les rues suivantes :

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ◆ Avenue Emile Romanet       | 9 |
| ◆ Chemin du Moulin           | 2 |
| ◆ Chemin du But              | 5 |
| ◆ Les Mouettes               | 1 |
| ◆ Place de la liberté        | 9 |
| ◆ Place de la Mairie – Ecole | 3 |
| ◆ Chemin de Matras           | 4 |
| ◆ Rue du Rhône               | 5 |

Soit au total 38 branchements pour 2010.

Le montant de ces branchements s'élèverait à 31 772.58 H.T. soit 38 000 € T.C.C.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **APPROUVE** pour l'année 2010 le renouvellement des branchements en plombs tels que définis ci-dessus.

❖ **DIT** que la dépense pour l'année 2010 s'élèvera à 31 772.58 H.T. soit 38 000 € T.C.C. et qu'elle sera inscrite au budget Eau au compte 2313, exercice 2010.

#### **c) VOTE DES TARIFS COMMUNAUX – ANNEE 2010**

Monsieur Florent COTE, adjoint aux finances, présente ensuite les tarifs pouvant être appliqués au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

##### **1) Concessions Cimetières**

Indice moyen de la construction :  $2^{\text{ème}} \text{ Trimestre } 2009 / 2^{\text{ème}} \text{ Trimestre } 2008 = 1529.50 / 1494 = 1.0238$

| Euros                          | Tarifs 2008 | Tarifs 2009 | Tarifs 2010 suivant le taux | Tarifs 2010 votés |
|--------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
| Ancien cimetière double 15 ans | 130.00      | 139.00      | 142.31                      | 142.00            |
| Ancien cimetière double 30 ans | 307.00      | 327.00      | 334.78                      | 335.00            |

|                                 |         |          |          |          |
|---------------------------------|---------|----------|----------|----------|
| Ancien cimetière double 50 ans  | 622.00  | 663.00   | 678.78   | 679.00   |
| Ancien cimetière simple 15 ans  | 65.00   | 69.00    | 70.64    | 71.00    |
| Ancien cimetière simple 30 ans  | 153.50  | 164.00   | 167.90   | 168.00   |
| Ancien cimetière simple 50 ans  | 311.00  | 331.00   | 338.88   | 339.00   |
| Columbarium 15 ans              | 82.00   | 87.00    | 89.07    | 89.00    |
| Columbarium 30 ans              | 187.00  | 199.00   | 203.74   | 204.00   |
| Columbarium 50 ans              | 347.00  | 370.00   | 378.81   | 379.00   |
| Cave Urne 15 ans                | 105.00  | 112.00   | 114.67   | 115.00   |
| Cave Urne 30 ans                | 231.00  | 246.00   | 251.85   | 252.00   |
| Cave Urne 50 ans                | 410.00  | 437.00   | 447.40   | 447.00   |
| Nouveau cimetière double 15 ans | 216.00  | 230.00   | 235.47   | 235.00   |
| Nouveau cimetière double 30 ans | 504.00  | 537.00   | 549.78   | 550.00   |
| Nouveau cimetière double 50 ans | 1027.00 | 1 095.00 | 1 121.06 | 1 121.00 |
| Nouveau cimetière simple 15 ans | 108.00  | 115.00   | 117.74   | 118.00   |
| Nouveau cimetière simple 30 ans | 252.00  | 269.00   | 275.40   | 275.00   |
| Nouveau cimetière simple 50 ans | 513.50  | 547.00   | 560.02   | 560.00   |

Pour concessions perpétuelles reprises avec caveau, les montants ne changeront pas pour 2010, ils sont de :

- pour 2m<sup>2</sup> : 450.00 €
- pour 4m<sup>2</sup> : 700.00 €

Pas de modification pour 2010 concernant la location du caveau communal, le coût actuel est de :

- 0.50 € par jour pour les 2 premiers mois.
- 1.00 € par jour jusqu'à 6 mois maximum.

Madame le Maire précise que la classification des tarifs se présente sous sa forme traditionnelle c'est à dire sans modification.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à majorité (une abstention : Monsieur J.Y CHATELIN)**

- ❖ **ADOPTE** les tarifs tels que définis ci-dessus.
- ❖ **SIGNALE** que ces derniers seront applicables à compter du 1er janvier 2010.

## 2) location de la salle de la maison des loisirs

Indice moyen de la construction : 2<sup>ème</sup> Trimestre 2009/2<sup>ème</sup> Trimestre 2008= 1529.50/1494= 1.0238

| Euros                 | Tarifs 2008 | Tarifs 2009 | Tarifs 2010<br>suivant le taux | Tarifs 2010<br>votés |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| caution               | 240.00      | 260.00      | 266.19                         | 266.00               |
| Locations Rocheloises | 70.00       | 75.00       | 76.79                          | 77.00                |
| Locations extérieures | 120.00      | 130.00      | 133.09                         | 133.00               |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **ADOPTÉ** les tarifs tels que définis ci-dessus.
- ❖ **SIGNALE** que ces derniers seront applicables à compter du 1er janvier 2010.

## 3) Don naissance

Il est proposé au Conseil Municipal de maintenir les tarifs pour 2010 comme ceux votés en 2009.

| Euros            | Tarif 2008 | Tarif 2009 | Tarif 2010 |
|------------------|------------|------------|------------|
| Don de naissance | 35.00      | 36.00      | 36.00      |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **MAINTIENT** le tarif tel que défini ci-dessus au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

## 4) Tarif photocopie - Location tables et bancs

Il est proposé au Conseil Municipal de maintenir les tarifs pour 2010 comme ceux votés en 2009.

| Euros              | Tarifs 2008 | Tarif 2009 | Tarifs 2010 |
|--------------------|-------------|------------|-------------|
| Photocopie         | 0.17        | 0.18       | 0.18        |
| Location par banc  | 2.05        | 2.10       | 2.10        |
| Location par table | 5.10        | 5.25       | 5.25        |
| Banc détérioré     | 20.50       | 25.00      | 25.00       |
| Table détériorée   | 41.50       | 45.00      | 45.00       |
| Banc non rendu     | 32.00       | 35.00      | 35.00       |
| Table non rendue   | 64.00       | 70.00      | 70.00       |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **MAINTIENT** les tarifs tels que définis ci-dessus au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

**5) Vote des tarifs - Restauration**

Monsieur Florent COTE, adjoint aux finances, présente ensuite les tarifs pouvant être appliqués au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

**Indice des prix à la consommation - IPC - Ensemble des ménages - France métropolitaine - par fonction de consommation - Repas dans un restaurant scolaire ou universitaire  
Septembre 2009/Septembre 2008= 124.71/121.37 = 1.0276**

|                         |                     | <b>Tarifs 2008<br/>Votés</b> | <b>Tarifs 2009 votés</b> | <b>Tarifs 2010 proposés</b> | <b>Tarifs 2010<br/>votés</b> |
|-------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Résidents foyers</b> | <b>Avec boisson</b> | 6.40 €                       | 6.70                     | 7.00                        | <b>7.00</b>                  |
|                         | <b>Sans boisson</b> | 5.95 €                       | 6.25                     | 6.42                        | <b>6.40</b>                  |
| <b>Portages</b>         | <b>Avec boisson</b> | 7.55 €                       | 7.90                     | 8.30                        | <b>8.30</b>                  |
|                         | <b>Sans boisson</b> | 7.10 €                       | 7.50                     | 7.70                        | <b>7.70</b>                  |
| <b>Visiteurs foyers</b> | <b>Avec boisson</b> | 9.25 €                       | 9.70                     | 10.10                       | <b>10.10</b>                 |
|                         | <b>Sans boisson</b> | 8.80 €                       | 9.25                     | 9.50                        | <b>9.50</b>                  |
| <b>Tickets écoles</b>   |                     | 2.60                         | 2.70                     | 2.78                        | <b>2.75</b>                  |
| <b>Tickets OGEC</b>     |                     | 2.60                         | 2.70                     | 2.78                        | <b>2.75</b>                  |

Monsieur Jean-Claude LEJEUNE précise qu'il souhaite un geste symbolique de la commune compte tenu du contexte économique (aucune augmentation des tarifs).

Madame le Maire propose d'arrondir au chiffre inférieur (2€75 au lieu de 2€78) le tarif concernant les tickets repas des écoles.

Sur ces modifications ainsi proposées,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à la majorité (6 voix contre : Mesdames L. PEYTAVIN, E. DELAUNE, Messieurs L.CHANAL, B.PEREZ, J.Y CHATELIN J.C LEJEUNE)**

❖ **ADOPTE** les tarifs tels que définis ci-dessus.

❖ **SIGNALE** que ces derniers seront applicables à compter du 1er janvier 2010.

**6) Droits de place – Marché**

Il est proposé au Conseil Municipal de maintenir les tarifs pour 2010 comme ceux votés en 2009.

|                                       | Tarifs 2008 Votés | Tarifs 2009 votés | Tarifs 2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Tarifs annuels</b>                 |                   |                   |             |
| Banc 3m ou inférieur                  | 44.00             | 45.50             | 45.50       |
| Banc 4m                               | 64.00             | 66.00             | 66.00       |
| Banc 5m                               | 80.00             | 82.50             | 82.50       |
| Banc 6m                               | 96.50             | 99.50             | 99.50       |
| Banc 7m                               | 110.50            | 114.00            | 114.00      |
| Banc 8m                               | 128.00            | 132.00            | 132.00      |
| Banc 9m                               | 143.00            | 147.50            | 147.50      |
| Banc 10m                              | 158.50            | 163.50            | 163.50      |
| Banc 11m                              | 174.00            | 179.50            | 179.50      |
| Banc 12m                              | 190.00            | 196.00            | 196.00      |
| <b>Tarifs semestriels</b>             |                   |                   |             |
| Banc 3m ou inférieur                  | 27.50             | 28.50             | 28.50       |
| Banc 4m                               | 39.50             | 41.00             | 41.00       |
| Banc 5m                               | 49.00             | 50.50             | 50.50       |
| Banc 6m                               | 59.00             | 61.00             | 61.00       |
| Banc 7m                               | 67.50             | 70.00             | 70.00       |
| Banc 8m                               | 76.50             | 79.00             | 79.00       |
| Banc 9m                               | 87.50             | 90.00             | 90.00       |
| Banc 10m                              | 98.50             | 101.50            | 101.50      |
| Banc 11m                              | 104.50            | 107.50            | 107.50      |
| Banc 12m                              | 115.50            | 119.00            | 119.00      |
| <b>DIVERS</b>                         |                   |                   |             |
| Abo. Annuel/m sup                     | 17.00             | 18                | 18          |
| Abo. Semestre/m sup                   | 11.00             | 12                | 12          |
| Droit Hebdo/m d'étal.                 | 1.10              | 1.20              | 1.20        |
| <b>Tarifs journaliers Electricité</b> |                   |                   |             |
| Forfait EDF                           | 2.10              | 2.15              | 2.15        |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **MAINTIENT** les tarifs tels que définis ci-dessus au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

## **2/ URBANISME/FINANCES**

♦ **PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT –  
COMPLEMENT DE LA DELIBERATION DU 19 AOÛT 2008.**

Après débat et demande d'informations complémentaires, Madame le Maire déclare que la délibération est ajournée.

## **3/ PERSONNEL**

♦ **PRIME DE FIN D'ANNEE - COMMUNE**

Madame le Maire propose le vote du montant global des primes de fin d'année 2009 concernant le budget Commune pour 17 500.00 euros maximum.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ♦ **VOTE** le montant global des primes de l'année 2009 pour 17 500.00 euros maximum.

- ♦ **MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

- ♦ **Avancements de grade suite à examen professionnel**

L'article 35 de la loi n° 2007-209 du 19 février 2007 relative à la fonction publique territoriale introduit une nouveauté importante pour la gestion des personnels des collectivités locales en matière d'avancement de grade permettant au Conseil Municipal de fixer, pour chaque grade d'avancement, un taux de promotion déterminant le nombre maximum de fonctionnaires qu'il est possible de promouvoir.

Par délibération en date du 18 décembre 2007, la commune a fixé ses ratios d'avancement.

Vu les situations individuelles des agents et les réussites aux examens professionnels,

Il est proposé de procéder à la création des postes suivants :

| Cadre d'emploi        | Grade d'origine                               | Grade d'avancement                            | Nombre | date d'effet | Durée         |
|-----------------------|---|---|--------|--------------|---------------|
| Rédacteur             | Rédacteur                                     | Rédacteur Chef                                | 1      | 01/01/2010   | Temps complet |
| Adjoint Administratif | Adjoint Administratif 2 <sup>ème</sup> classe | Adjoint Administratif 1 <sup>ère</sup> classe | 1      | 01/12/2009   | Temps complet |
| Adjoint Administratif | Adjoint Administratif 2 <sup>ème</sup> classe | Adjoint Administratif 1 <sup>ère</sup> classe | 1      | 01/01/2010   | Temps complet |

Lorsque les agents auront été nommés dans leur nouveau grade, les postes qu'ils occupent actuellement seront supprimés, après avis de la commission technique paritaire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **APPROUVE** la modification du tableau des effectifs tel que définit ci-après :

- Transformation d'un poste de rédacteur à temps complet en poste de rédacteur chef à temps complet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010.
- Transformation d'un poste d'adjoint administratif 2eme classe à temps complet en poste d'adjoint administratif 1ere classe à temps complet à compter du 1er janvier 2010.
- Transformation d'un poste d'adjoint administratif 2eme classe à temps complet en poste d'adjoint administratif 1ere classe à temps complet à compter du 1er décembre 2009.
- Suppression d'un poste de rédacteur à temps complet à compter du 31 décembre 2009.
- Suppression d'un poste d'adjoint administratif 2eme classe complet à compter du 31 décembre 2009.
- Suppression d'un poste d'adjoint administratif 2eme classe complet à compter du 30 novembre 2009.



#### ♦ **Création de poste – Puéricultrice à temps non complet**

Considérant la nécessité de pourvoir au remplacement d'un agent devant être muté,  
Considérant la nécessité de répondre à un besoin lié au contexte législatif pour le service « La Passerelle »,

Il est proposé de procéder à la modification du tableau des effectifs comme ci-dessous.

| <b>Création de poste</b>                      | <b>Cadre d'emploi</b> | <b>Grade d'origine</b>          | <b>Nombre</b> | <b>date d'effet</b>           |
|---|-----------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|
| <b>Poste à temps non complet 6 h/semaines</b> | Puéricultrice         | Puéricultrice de classe normale | 1             | 1 <sup>er</sup> décembre 2009 |

| <b>Suppression de poste</b>                   | <b>Cadre d'emploi</b>     | <b>Grade d'origine</b>    | <b>Nombre</b> | <b>date d'effet</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Poste à temps non complet 6 h/semaines</b> | Educatrice Jeunes enfants | Educatrice jeunes enfants | 1             | 31 décembre 2009    |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **APPROUVE** la modification du tableau des effectifs tel que défini ci-dessus.

#### **4. SECURITE : CREATION D'UNE RESERVE COMMUNALE DE SECURITE CIVILE**

La loi du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité souligne notamment que la sécurité civile est l'affaire de tous. Elle rappelle que si l'Etat est le garant de la sécurité civile au plan national, l'autorité communale joue un rôle essentiel dans l'information et l'alerte à la population, la prévention des risques, l'appui à la gestion de crise, le soutien aux sinistrés et le rétablissement des conditions nécessaires à une vie normale.

Pour aider l'autorité municipale à remplir ces missions, la loi offre la possibilité aux communes de créer une « réserve communale de sécurité civile » fondée sur les principes du bénévolat et placée sous l'autorité du maire, dans les conditions fixées par le code général des collectivités territoriales.

La réserve de sécurité civile a vocation à agir dans le seul champ des compétences communales, en s'appuyant sur les solidarités locales. Elle ne vise en aucune manière à se substituer ou à concurrencer les services publics de secours et d'urgence. De la même manière son action est complémentaire et respectueuse de celle des associations de sécurité civile, caritatives, humanitaires ou d'entraide.

Un arrêté municipal en précisera les missions et l'organisation.

Un règlement intérieur détaillé sera joint à la délibération.

Madame le Maire demande aux élus de créer cette réserve communale de sécurité civile.

## **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **DECIDE** de créer une réserve communale de sécurité civile, chargée d'apporter son concours au Maire en matière :
  - d'information et préparation de la population face aux risques encourus par la commune,
  - de soutien et d'assistance aux populations en cas de sinistres,
  - d'appui logistique et de rétablissement des activités.

## **5. DIVERS**

### **☐ ENSEIGNEMENT PRIVE – ECOLE SOUS CONTRAT D'ASSOCIATION SAINT NICOLAS**

Vu le contrat d'association entre l'Etat et l'Ecole Saint Nicolas prenant effet au 1er septembre 2009, pour une durée indéterminée,

Vu l'article 13 de ledit-contrat qui stipule que la commune, siège de l'établissement, doit désigner un représentant pour participer aux réunions de l'organe de l'établissement, sans voix délibérative,

Il est demandé aux élus de désigner un membre du Conseil municipal.

Monsieur Jean-Yves CHATELIN et Madame Audrey DEBARD proposent leur candidature.

Sur proposition de Madame le Maire,

## **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **DESIGNE** Monsieur Jean-Yves CHATELIN pour représenter la commune des Roches de Condrieu au sein de l'établissement.

### **☐ INFORMATIONS AUX ADMINISTRÉS – MISE A LA DISPOSITION DES RAPPORTS ANNUELS SUR LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ELIMINATION DES DECHETS ET DES ACTIVITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS ROUSSILLONNAIS – RAPPORT D'ACTIVITES– ANNEE 2008**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°95-101 du 2 février 1995,

Vu le décret n°95-635,

Madame le Maire cède la parole à Monsieur Jean CONTAMIN, 1er adjoint, qui présente à l'assemblée délibérante les rapports annuels établies par la Communauté de Communes du Pays Roussillonnais concernant l'activité 2008 ainsi que le rapport sur la qualité et le prix du service public d'élimination des déchets pour 2008.

Ce rapport est présenté au plus tard dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné.

Madame le Maire souligne que ces derniers sont tenus à la disposition du public.

## **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

- ❖ **PREND ACTE** les rapports annuels pour l'exercice 2008 de la communauté de communes du pays roussillonnais.

**☐ INFORMATIONS AUX ADMINISTRÉS – MISE A LA DISPOSITION DES RAPPORTS DE CONTROLE ELECTRICITE REALISES PAR LE SE38 – RAPPORT D'ACTIVITES– ANNEE 2008**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, relatifs à l'exploitation des services publics délégués,

Madame le Maire demande aux élus de prendre acte des rapports du SE38 et signale que ces derniers sont tenus à la disposition du public.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,**

❖ **PREND ACTE** les rapports annuels pour l'exercice 2008 par le SE38.

**☐ POSITIONNEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL DE MISE A L'ACCESSION A LA PROPRIETE DES LOGEMENTS SOCIAUX DU BUT**

L'OPAC 38 souhaite ouvrir à la vente le groupe de bâtiment « le Château d'eau » situé 5 rue du Château d'eau.

L'approbation du maire n'est pas obligatoire mais souhaitable pour ne pas entraver le reste de la procédure puisque l'autorisation finale viendra de la Préfecture.

Néanmoins, si le maire n'a pas répondu dans les deux mois qui suivent la consultation du bailleur social, l'avis est réputé favorable.

C'est pourquoi Madame le Maire souhaite ouvrir le débat à l'ensemble du Conseil Municipal après avoir apporté les précisions nécessaires à la réflexion.

Ainsi sont énumérées un certain nombre de caractéristiques propres à ces contrats d'accession à la propriété proposés par l'OPH (clause anti-spéculation, garantie de rachat, garantie de relogement...)

Il est proposé une double condition suspensive pour la vente des logements sociaux :

- aménagement du parking
- réfection de la façade

Une troisième condition suspensive est demandée par certains membres du conseil :

- limiter à 50 % le nombre de logements proposés à l'accession à la propriété.

Après débat, 11 voix sont pour la double condition suspensive et 8 voix pour la triple condition suspensive.

Madame le Maire informera donc l'OPAC 38 de cette décision collective qu'elle souhaite valider. Ainsi, elle sera favorable à la proposition à la vente des logements du Château d'Eau lorsque l'aménagement du parking et la réfection des façades seront réalisés.

**☐ INFORMATIONS DE MADAME LE MAIRE**

- ◇ Informations sur le SYRIPEL
- ◇ Information sur les travaux concernant le carrefour RD4-RD28 vers le pont – travaux prévus 3ème semaine de janvier 2010:
- ◇ Remise du Fanion : le 5 décembre 2009 à 11 h

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 25.

Le Maire,  
Madame Isabelle DUGUA-MARTINEZ.